

**MEMORIA DE CALIDADES DE LAS VIVIENDAS EN CARDEDEU**  
**CALLE MATARÓ, NÚM. 2-4**

**FACHADAS**

- FACHADA A CALLE SEGÚN PROYECTO DEL ARQUITECTO JOAN RAMON GARCÍA RODRÍGUEZ Y ACEPTACIÓN DEL SERVEI DE URBANISME DEL AYUNTAMIENTO DE CARDEDEU.

**CARPINTERÍA EXTERIOR**

- CARPINTERÍA EXTERIOR EN ALUMINIO, DOBLE ACRISTALAMIENTO TIPO CLIMALIT.
- PERSIANAS MOTORIZADAS DE ALUMINIO TÉRMICO.

**CARPINTERÍA INTERIOR**

- CARPINTERÍA INTERIOR EN CEDRO LISO CON MANETAS EN COLOR PLATEADO.
- PUERTA DE ENTRADA EN CEDRO LISO Y BLINDADA CON CERRADURA DE SEGURIDAD.

**PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS**

- PAVIMENTO EN PLANTA DE MÁRMOL DAINO REAL DE 1ª CALIDAD, EXCEPTO EN COCINA.
- PAVIMENTO EN COCINA DE GRES DE 1ª CALIDAD COLOR CREMA 40X40 O SIMILAR.
- REVESTIMIENTO PAREDES ASEO ROCERSA MODELO TÍVOLI 31X31 O SIMILAR.
- REVESTIMIENTO PAREDES BAÑO CREMA.
- REVESTIMIENTO COCINA CERÁMICA COLOR BEIGE 31X45 O SIMILAR.
- VESTÍBULO Y ESCALERA COMUNITARIA ACABADA EN MARMOL PERLA O SIMILAR

**COCINA**

- MUEBLES DE COCINA DE MADERA POSTFORMADA COLOR MADERA A DETERMINAR.
- ENCIMERA DE COCINA DE SIRESTONE COLOR GRIS.
- HORNO ELÉCTRICO EN ACERO INOXIDABLE ZANUSSI DUPLO ZHM 735 X
- ENCIMERA DE GAS EN INOXIDABLE ZANUSSI DUPLO ZHM 735 X
- FREGADERA DE FRANKE INOX. CON GRIFERÍA MONOMANDO ROCA MODELO LÓGICA O SIMILAR
- CAMPANA DECORATIVA EN ACERO INOXIDABLE ZANUSSI.
- TECHOS ALUMINIO BLANCO PROVISTO DE FOCOS DE BAJO CONSUMO.

**BAÑOS**

- SANITARIOS ROCA MODELO MERIDIAN.
- BAÑERAS CONTESA ROCA O SIMILAR.
- MUEBLE DE BAÑO PRINCIPAL MODELO CONJUNTO BOSTON 80 FABRICADO POR PICAZZO CON PICA ENCASTRADA.
- MUEBLE ASEO A DETERMINAR.
- GRIFERÍA MONOMANDO ROCA MODELO LÓGICA O SIMILAR.
- TECHOS DE BAÑOS BAJADOS CON ALUMINIO BLANCO Y LUCES HALÓGENAS.

**CALEFACCIÓN Y AIRE ACONDICIONADO**

- CALEFACCIÓN POR RADIADORES EN TODAS LAS DEPENDENCIAS, CON CALDERA MIXTA JUNKERS O SIMILAR.
- UNA CÓN SOLA DE AIRE ACONDICIONADO EN SALÓN COMEDOR.

**PINTURA**

- PINTURA A BASE DE UNA CAPA DE IMPRIMACIÓN Y DOS DE ACABADO. TECHOS BLANCO Y PAREDES COLOR VAINILLA O CREMA.

**INSTALACIONES VARIAS**

- TOMAS DE T.V. PARA CANALES NACIONALES Y TELÉFONO EN HABITACIONES y COMEDOR
- PORTERO AUTOMÁTICO.
- MECANISMOS DE LUZ SÉRIE SIMON 75 O SIMILAR.